

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TN
V/v quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại
các dự án khu đô thị, khu dân cư

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- UBND các huyện, thành phố;
- Hiệp hội bất động sản tỉnh;
- Chủ đầu tư các dự án khu đô thị, khu dân cư (giao Sở Xây dựng gửi).

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3357/TNMT-QLĐĐ ngày 10/10/2022 về việc giải quyết kiến nghị của Hiệp hội bất động sản tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chủ đầu tư các dự án khu đô thị, khu dân cư có trách nhiệm:

- Thực hiện đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính sau khi hoàn thiện xong việc xây dựng hạ tầng và trước khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Công văn số 601/STNMT-ĐĐBĐ ngày 26/02/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Giao đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 6 Điều 6 và Mẫu số 06 về Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất kèm theo Nghị định số 02/2022/NĐCP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật kinh doanh bất động sản.

2. Giao UBND các huyện, thành phố ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại các khu đô thị, khu dân cư mới theo hướng ở Thành phố Bắc Giang và huyện Việt Yên giao cho Phòng Quản lý đô thị, ở các huyện còn lại giao Phòng Kinh tế - Hạ tầng chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan, chủ đầu tư và người mua có nhu cầu xây dựng nhà tại các dự án khu dân cư, khu đô thị thực hiện việc bàn giao mốc giới xây dựng ngoài thực địa (hoàn thành trước ngày 30/11/2022)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT;
 - + TN, NC, ĐT, XD, KTTH;
- Lưu VT, TN_{SN}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích

